



Panoramica del processo

20.03.2026

Neubeschaffung

20384_IT

La presente richiesta deve essere approvata solo dal singolo membro del Consiglio di Gestione.

Importo contrattuale	Richiedenti	Tipologia	Paese	WFL
4.391,00	Floretta Claudio	DL	BBT IT	WF IT 1

Stato: zugestimmt / approvato Lebruto Umberto / 2026-Apr-14 10:49

Oggetto dell'approvvigionamento

Kataster- und Vermessungsleistungen zur Optimierung der im Eigentum der BBT SE befindlichen Grundstücke im Baustellenbereich „Eisackunterquerung“.

Prestazioni topografiche e catastali finalizzate all'ottimizzazione dei terreni di proprietà di BBT SE nell'area del cantiere "Sottoattraversamento Isarco"

Documenti

 DDC_frazionamenti-Isarco-2026.docx_it-IT_de-AT.docx

 178254E_offerta.pdf

Conferma dell'incarico

Stato Superiore

zugestimmt / approvato Rieder Stephan / 2026-Mär-25 16:45

Commento del superiore

Status Reparto Personale

zugestimmt / approvato Albertin Matteo / 2026-Apr-08 11:21

Commento Reparto Personale

Allegato gestione personale

Stato Approvvigionamenti
zugestimmt / approvato Baldini Cristina / 2026-Apr-08 19:17

Commento Approvvigionamenti

Allegato Approvvigionamenti

Status Amministratori IT
zugestimmt / approvato Lebruto Umberto / 2026-Apr-14 10:49

Commento Amministratori IT

Allegato Amministratori IT

Status Amministratori AT

Commento Amministratori
AT

Allegato Amministratori AT

Commento Archiviazione

Documento Archiviazione

Responsabile dell'affidamento	Baldini Cristina
Gestore dei contratti	Floretta Claudio
Responsabile della fase esecutiva	Floretta Claudio
Responsabile unico	Floretta Claudio

STAMPA



Beschaffungsbeschluss

Bedarfsanforderung

Decisione di contrarre

Richiesta di approvvigionamento

1 Bedarfsträger

Grundstücksangelegenheiten

2 Auftragsbezeichnung

Kataster- und Vermessungsleistungen zur Optimierung der im Eigentum der BBT SE befindlichen Grundstücke im Baustellenbereich „Eisackunterquerung“.

3 Gegenstand und Merkmale des Auftrags

Kataster- und Vermessungsleistungen zur Optimierung der im Eigentum der BBT SE befindlichen Grundstücke in Franzensfeste-Mittewald nach Abschluss der Bauarbeiten im Baulos „Eisackunterquerung“ und nach Rückgabe der vorübergehend in Anspruch genommenen Grundstücke an die Eigentümer.

So ist insbesondere die Erstellung von zwei Teilungsplänen vorgesehen, die vorab für zwei Grundstücktauschgeschäfte auszuarbeiten sind.

4 Bedarfsbegründung

Wie oben angeführt sind diese Leistungen erforderlich, um alle Katasterangelegenheiten abzuwickeln, insbesondere die Erstellung von Stk. 2 Teilungsplänen für zwei durch einen Notar zu erstellende Schriftstücke, die für die Optimierung der im Eigentum der BBT SE stehenden Grundstücke notwendig sind.

Die Tätigkeit sieht die Ausführung der folgenden Leistungen vor:

- Sammlung von Informationen und technischen Daten
- Untersuchung der Angelegenheit
- Sitzungen und Lokalausweise mit Vertretern der BBT
- Vermessungstätigkeiten zur Vornahme der Grundstücksteilung gemäß den bestehenden Katasterbestimmungen;
- Erstellung eines angemessenen Teilungsplans; Erwirkung der Vidimierung seitens des für den Bereich zuständigen Vermessungsamtes und Erstellung der

1 Struttura richiedente

Acquisizione terreni e gestione patrimoniale Italia

2 Denominazione

Prestazioni topografiche e catastali finalizzate all'ottimizzazione dei terreni di proprietà di BBT SE nell'area del cantiere "Sottoattraversamento Isarco"

3 Oggetto e caratteristiche della prestazione

Prestazioni topografiche e catastali necessarie all'ottimizzazione dei terreni di proprietà di BBT SE in località Fortezza-Mezzaselva a seguito dell'ultimazione dei lavori del lotto "Sottoattraversamento Isarco" e della reimmissione nel possesso dei proprietari delle aree occupate temporaneamente.

In particolare la prestazione prevede la redazione di due tipi di frazionamento propedeutici a due atti di permuta di terreni.

4 Motivazioni della richiesta

Come sopra riportato, il servizio si rende necessario al fine di esperire tutte le pratiche catastali, in particolare nr. 2 tipi di frazionamento, propedeutiche ai 2 atti notarili che si renderanno necessari per la suddetta ottimizzazione dei terreni di proprietà di BBT SE.

L'attività prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- raccolta informazioni e dati tecnici
- studio della pratica
- riunioni e sopralluoghi con rappresentanti BBT
- operazioni topografiche per inquadramento del frazionamento in base ai regolamenti catastali vigenti;
- redazione di idoneo Tipo di Frazionamento catastale, ottenimento della vidimazione dell'Ufficio Catasto Fondiario competente per zona e redazione delle istanze tavolari per



Grundbuchsansträge für die Einverleibung des Teilungsplans;

- Vermessungsleistungen zur Absteckung der neuen Grundstücksgrenzen.

l'intavolazione del tipo di frazionamento stesso;

- operazioni topografiche per picchettamento dei nuovi confini.

5 Vergabeverfahren und Zuschlagskriterium

Unter Berücksichtigung des spezifischen Charakters des Auftrags und der Begründung siehe oben, wird vorgeschlagen die gegenständlichen Leistungen im Zuge einer Direktvergabe gemäß GVD 36/2023 zu vergeben.

Der Kostenvoranschlag wurde von folgendem Wirtschaftsteilnehmer eingeholt:

- Geom. Öttl Georg

Pfarrstraase 10/d

I – 39045 Mezzaselva (BZ)

Der vom Wirtschaftsteilnehmer angebotene Preis in Höhe von € 4.391,00 für beide Teilungspläne sieht einen Nachlass von ca. 40% gegenüber dem auf der Grundlage der Tarifordnung von Vermessungsingenieuren der Provinzen Trient und Bozen geschätzt wurde vor und wird daher als angemessen und als für den Auftraggeber vorteilhaft betrachtet.

6 Weitere Angaben

entfällt

7 Ort der Leistungsdurchführung

Ort: Franzensfeste - Mittewald

8 Leistungszeitraum / Leistungsfrist

April 2026 – April 2027

9 Geschätzter Auftragswert (netto)

€ 4.391,00 (+ 22% MwSt)

10 Vorgeschlagene Sicherstellungsmittel

Gesetzliche Garantie

11 Finanzmittel

5 Procedura e criterio di aggiudicazione

Tenuto conto della specialità dell'incarico, si propone di affidare il contratto per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto attraverso affidamento diretto ai sensi D.LGs. 36/2023.

Il preventivo è stato richiesto al seguente operatore economico:

- Geom. Öttl Georg

Pfarrstraase 10/d

I – 39045 Mezzaselva (BZ)

L'importo offerto dall'operatore economico, € 4.391,00 per entrambi i tipi di frazionamento, prevede un ribasso di ca. il 40% rispetto all'importo stimato in base al Tariffario delle Prestazioni dei Geometri delle Province di Trento e Bolzano; tale offerta si può pertanto ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante.

6 Indicazioni ulteriori

Per memoria

7 Luogo di esecuzione della prestazione

Località: Fortezza - Mezzaselva

8 Durata / termine di esecuzione della prestazione

Aprile 2026 – Aprile 2027

9 Importo presunto dell'incarico (netto)

€ 4.391,00 (+ 22% IVA)

10 Mezzi di garanzia proposti

Garanzia a termini di legge

11 Risorse finanziarie



Diese Leistungen sind in den BBT SE Finanzplänen 2026 in der Kostenart 2GE0GU016 vorgesehen.

Le risorse finanziarie verranno reperite nei Piani Finanziari 2026 di BBT SE, nell'ambito della Tipologia 2GE0GU016.e

12 Zuständige Personen

Projektverantwortlicher: Claudio Floretta

12 Soggetti responsabili

RUP: Claudio Floretta

Durch den Vorstand oder den Handlungsbevollmächtigten digital genehmigt (vgl. beigeschlossener Genehmigungsablauf) Approvato dal Consiglio di Gestione o dal Procuratore tramite sistema informatizzato (cfr. flusso di autorizzazione allegato)	
Vom Aufsichtsrat (falls erforderlich) genehmigt (Angabe des Beschlusses) Approvato (se necessario) dal Consiglio di Sorveglianza (indicazione Delibera di approvazione)	